

Bilanz der Herforder Baulandpolitik



Historie der Baulandstrategie



2002	(RA/150/2002)	Beschluss zur Umsetzung der Wohnungs- und Baulandpolitik
2006	(BA/24/2006)	Erweiterung der Baulandpolitik (11.05.2006)
2015	(RA/36/2015)	Grundsatzbeschluss der Baulandstrategie Herford 2030 am 19.06.2015 (aus dem Handlungskonzept Wohnen 2030 abgeleitet)
2016	(BA/24/2016)	Beschluss der neuen Baulandstrategie 2030 Teil I zur Größe, Flächenart und Lage möglicher Wohnbauflächenpotenzialflächen
2018	(BA/96/2017), 1. Ergänzung	Beschluss: Öffnung der Baulandpreisdeckelung aus dem Jahr 2006 um 15% (gemessen am aktuellen Bodenrichtwert) bis zum Beschluss der Herforder Baulandstrategie Teil II

2002 - Grundsatzbeschluss

„Die Stadt Herford verfolgt eine umsetzungsorientierte Baulandstrategie mit dem Ziel, zukünftig bedarfsgerecht Bauland zu mobilisieren sowie zu erschwinglichen Preisen anbieten zu können. Damit soll der Abwanderung junger Familien ins Umland entgegen getreten werden, so dass der Trend der Bevölkerungsabnahme und -überalterung gestoppt und eine Konsolidierungsphase eingeleitet werden kann.“ (RA/150/2002)

- Baulandpreis: aktueller Bodenrichtwert
- Ausweisung von Bauland erst bei Akzeptanz der Eigentümer über die Preisbegrenzung des Bodenpreises
- Instrumente: städtebauliche Verträge, Erschließungsverträge, Durchführungsverträge im Rahmen von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen

!

2006 – Modifizierung des Grundsatzbeschlusses

Neu:

- Förderung von neuen Wohngebieten in Innenstadtnähe
- Neubaugebiete werden vorwiegend auf bereits vorgenutzten Flächen (Wohnen/Gewerbe) entwickelt
- Aufbereitungszuschlag bei einer innerstädtischen Brachfläche

5 €/m²

: unbelasteter Standort

max. 25 €/m²

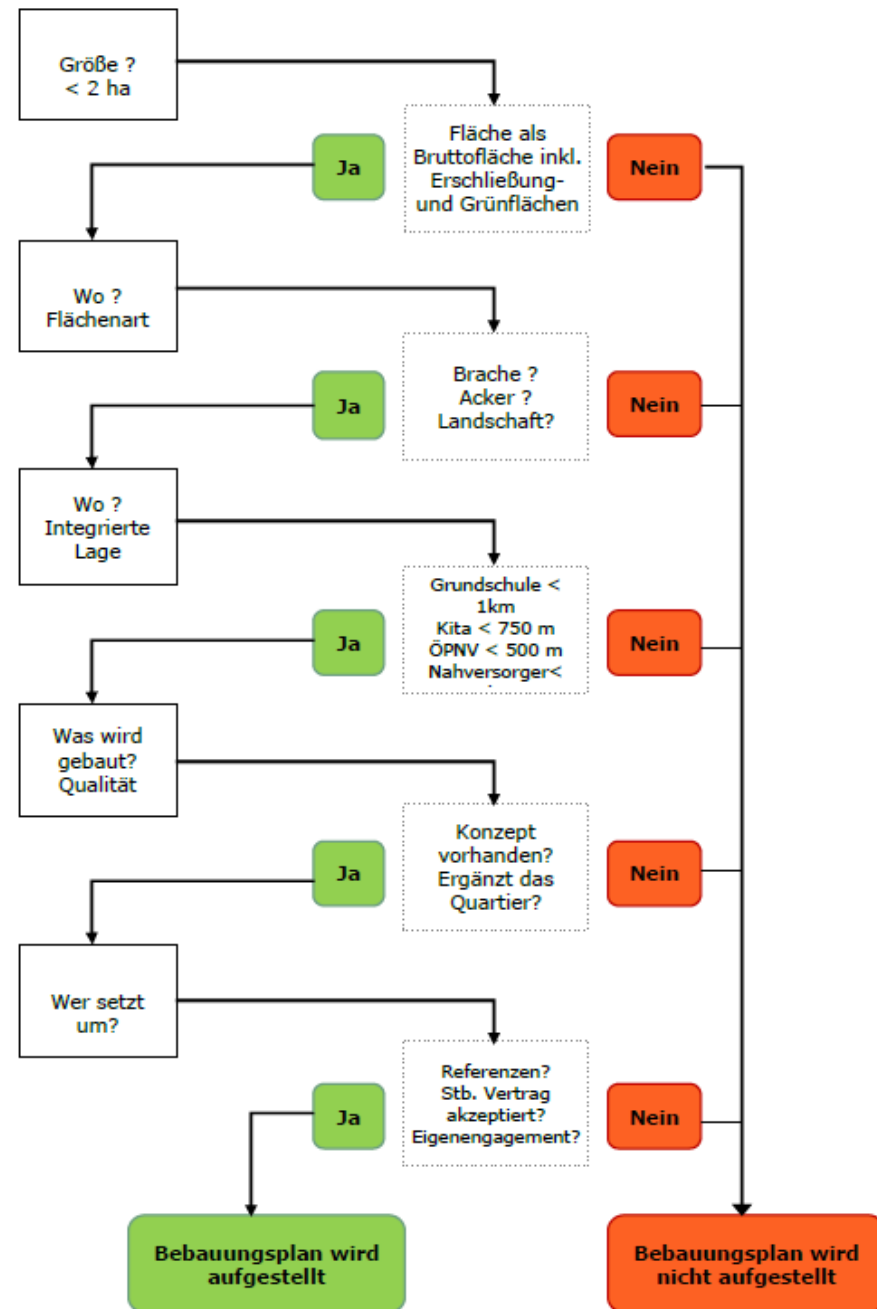
: vorhandene Altlasten

2015 - Grundsatzbeschluss der Baulandstrategie

Ziele:

- Innen- vor Außenentwicklung
- Versorgungsstarke Infrastruktur
- Architektonischer Qualitätsanspruch

Prüfkriterien

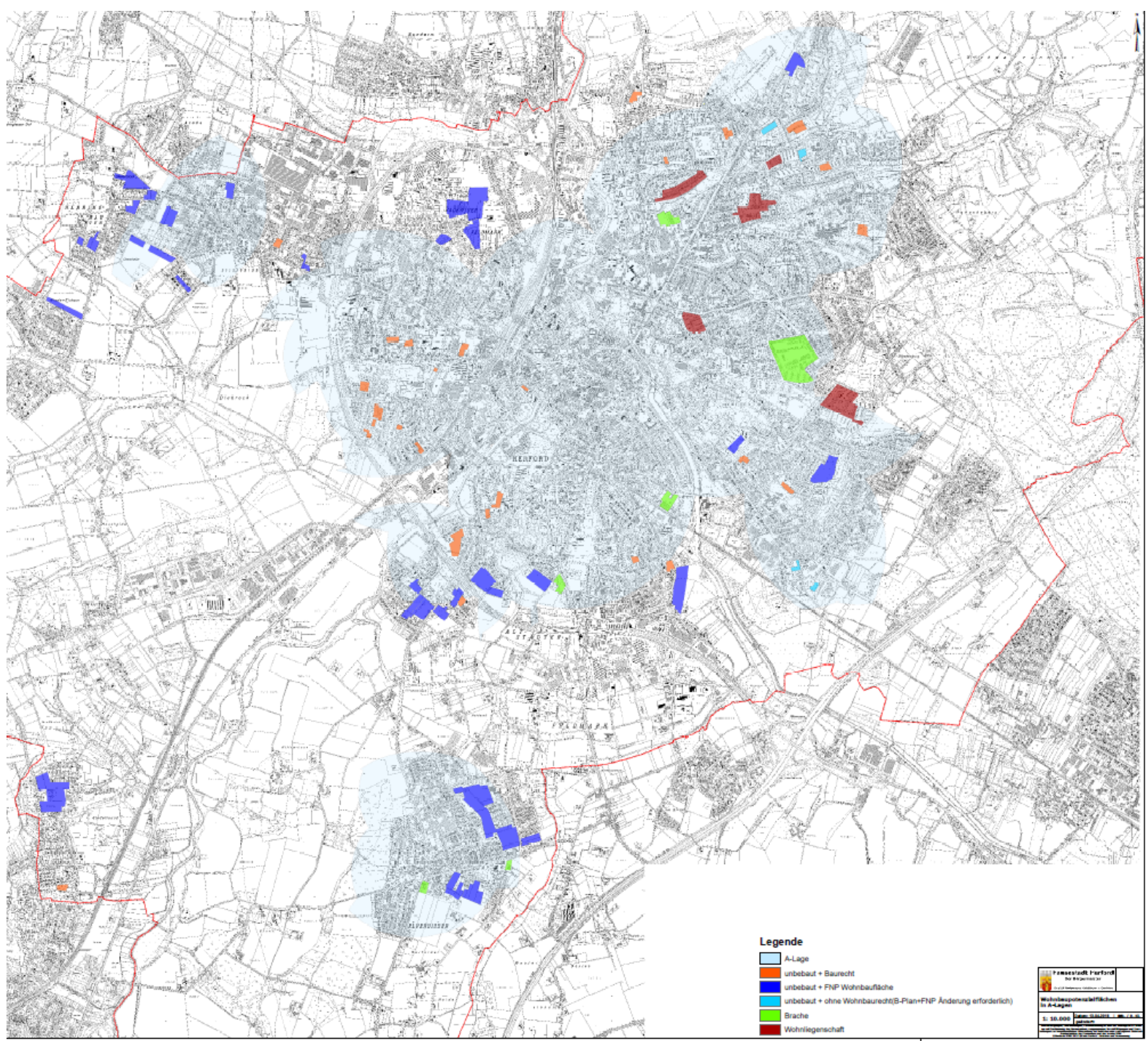


2016 - Beschluss der neuen Baulandstrategie 2030 Teil I

→ **Beschluss zur Größe, Flächenart und Lage der Potenzialflächen**

Weitere Ziele:

- **Generationswechsel begleiten und fördern**
- **Modernisierung und Sanierung im Bestand**
- **Einkommensschwache Haushalte fördern**



Legende

- A-Lage
- unbebaut + Baurecht
- unbebaut + FNP Wohnbaufläche
- unbebaut + ohne Wohnbaurecht (B-Plan+FNP Änderung erforderlich)
- Brache
- Wohnliegenschaft

!

2018 – Beschluss Baulandpreisdeckelung

- **Öffnung der Baulandpreisdeckelung aus dem Jahr 2006 um 15 % (gemessen am aktuellen Bodenrichtwert) bis zum Beschluss der Herforder Baulandstrategie Teil II**
- **Der Aufbereitungszuschlag bleibt bestehen**